**٠**

− HALAMAN PERTAMA −

**SURAT PENYERAHAN / PELEPASAN HAK ATAS TANAH**

-----------------Pada hari ini Senin, tanggal empat belas bulan November tahun dua ribu enam belas ( 14 – 11 – 2016 ), kami yang bertanda tangan dibawah ini ;--------------------

1. **A R Y A D I,** umur 42 tahun, Kewarganegaraan Indonesia, Status Perkawinan Kawin, Pekerjaan Buruh Harian Lepas, bertempat tinggal di Kp.Menjelang Baru RT.001 RT.012, Kelurahan Tanjung, Kecamatan Muntok, Kabupaten Bangka Barat;----------------------------------------------------------------------------------------------

-----------------------------**selanjutnya disebut** **Pihak Pertama**---------------------------

-------------------------------------**yang menyerahkan hak**-----------------------------------

1. **H A R T E D Y,** umur 52 tahun, Kewarganegaraan Indonesia, Pekerjaan Wiraswasta, bertempat tinggal di RT.001 RW.015 Bukit Permai Blok.B No.22, Kelurahan Serang, Kecamatan Serang, Kota Serang, Provinsi Banten;-----------------

-----------------------------**selanjutnya disebut** **Pihak Kedua**------------------------------

-------------------------------------**yang menerima hak**---------------------------------------

------------------ Masing-masing membuat perjanjian sebagai berikut ;----------------------

1. Bahwa **Pihak Pertama** berdasarkan;--------------------------------------------------------
2. Surat Pernyataan Penguasaan Fisik Bidang Tanah yang dibuat di Muntok tanggal 17 Oktober 2016 oleh **Aryadi** diregister di Kelurahan Tanjung Nomor:274/REG/1.20.06.2/2016 tanggal 21-10-2016 diregister di Kecamatan Muntok Nomor:268/REG/11/2016 tanggal 09 November 2016;-----------------------
3. Surat Keterangan Tanah Nomor:275/1.20.06.2/KET/2016 nama **Aryadi** yang dikeluarkan oleh Plt.Lurah Tanjung pada tanggal 21-10-2016 diketahui oleh Camat Muntok Nomor:268/KET/11/2016 tanggal 09 November 2016;--------------

Dengan ini mengaku dengan sebenarnya telah menyerahkan/melepaskan Hak Atas Tanah kepada **Pihak Kedua** dan **Pihak Kedua** telah menerima dari **Pihak Pertama**;----------------------------------------------------------------------------------------

Sebidang tanah berikut segala tanam tumbuh yang ada diatas tanah tersebut yang terletak di Kampung Menjelang Lama RT.002 RW.012;-------------------------------------

Propinsi : Kepulauan Bangka Belitung;------------------------

Kabupaten : Bangka Barat;------------------------------------------

Kecamatan : Muntok;-------------------------------------------------

Kelurahan : Tanjung;------------------------------------------------

Dengan ukuran dan batas-batas sebagai berikut;------------------------------------------

**Utara** : + 81 meter berbatas dengan tanah Sainuri;-----------------------------------

**Timur** : + 94 meter, + 12 meter, + 30 meter, + 36 meter, + 54 meter berbatas dengan tanah Hendra, tanah Asni dan Arung;--------------------------------

**Selatan** : + 165 meter berbatas dengan tanah Yuni Arsih;-----------------------------

**Barat** : + 140 meter berbatas Jalan Menjelang Lama;--------------------------------

1. Bahwa penyerahan / pelepasan hak atas tanah ini meliputi segala tanam tumbuh yang ada diatas tanah tersebut;---------------------------------------------------------------
2. Bahwa penyerahan / pelepasan hak atas tanah ini terjadi dengan pembayaran ganti rugi berupa uang sebesar **Rp.30.000.000**,- (**tiga puluh juta rupiah**) dari **Pihak Kedua** kepada **Pihak Pertama** yang mana telah diterima dengan cukup dan tunai oleh **Pihak Pertama**, dan surat penyerahan/pelepasan hak atas tanah ini berlaku pula sebagai bukti penerimaannya (Kwitansi);--------------------------------------------

− KEHALAMAN KEDUA −

**٠**

− HALAMAN KEDUA −

1. Bahwa untung rugi yang mungkin terjadi atas penyerahan / pelepasan hak atas tanah ini, mulai saat ini menjadi tanggungan **Pihak Kedua;**----------------------------

1. Bahwa Ahliwaris **Pihak Pertama** tidak mempunyai hak apapun lagi terhadap tanah berikut segala tanam tumbuh yang ada di atas tanah tersebut, selanjutnya **Pihak Pertama** menjamin bahwa tanah berikut segala tanam tumbuh yang ada diatas tanah tersebut tidak dikenakan sesuatu sitaan atau tersangkut sebagai tanggungan sesuatu atau diberati dengan beban-beban lainnya;------------------------

------- Demikian surat penyerahan / pelepasan hak atas tanah ini dibuat dihadapan saksi-saksi : ------------------------------------------------------------------------------------

1. **ADHIAN ZULHAJJANY EL PURBA,S.STP**, Plt.Lurah Tanjung Kecamatan Muntok;-------------------------------------------------------------------------------------------
2. **ZAINAL ABIDIN TOYIB**, Pegawai Kantor Lurah Tanjung Kecamatan Muntok;---
3. **WENTY MARTINA ANTA,S.AP**, Kasi Tata Pemerintahan Kecamatan Muntok;--
4. **MEIDIAR, S.STP**, Sekretaris Camat Kecamatan Muntok;-------------------------------

Yang keempat-empatnya turut bertanda tangan dibawah ini dan diketahui oleh Camat Muntok Kabupaten Bangka Barat.----------------------------------------------------------------

**PIHAK KEDUA PIHAK PERTAMA**

**YANG MENERIMA HAK YANG MENYERAHKAN HAK**

**H A R T E D Y A R Y A D I**

**Persetujuan istri pihak pertama,**

**YUNI ARSIH**

**TANDA TANGAN SAKSI – SAKSI**

.….....….1….…....... .….....….2….….......

**ADHIAN ZULHAJJANY EL PURBA,S.STP ZAINAL ABIDIN TOYIB**

….....….3….…....... ….....….4….….......

**WENTY MARTINA ANTA,S.AP MEIDIAR, S.STP**

-------------------------------------------------------

**NOMOR : 592.23 / / REG / 11 / 2016**

-------------------------------------------------------

**MENGETAHUI :**

**CAMAT MUNTOK,**

**SUKANDI, S.Pd.I**

**Pembina**

**NIP.19660805 198703 1 006**